



יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ (החברה)

7 באפריל, 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.ג.,

הנדון: חתימה על מזכר הבנות לרכישת שליטה בגרין זון פארמה

החברה מתכבדת לדווח, כי התקשרה עם (ארגמן) גרין זון פארמה בע"מ ("גרין זון") ועם מס' בעלי מניות בגרין זון ("בעלי המניות"), במזכר הבנות לא מחייב לרכישת 51% מההון המונפק והנפרע של גרין זון ("מזכר הבנות" ו-"העסקה", לפי העניין).

למיטב ידיעת החברה, גרין זון מפעילה מתחם בעיר בצפון הארץ הכולל בית מרקחת המוכר היום מוצרי קנביס רפואי, מרכז הכוונה למטופלים בתחום הקנביס הרפואי ובית מסחר פעיל המפיץ מוצרי קנביס רפואי לבתי מרקחת באיזור הצפון.

על פי מידע שנמסר לחברה מהנהלת גרין זון ועודנו כפוף לבדיקת נאותות שתבוצע על ידי החברה, הפעילות השוטפת של גרין זון נכון להיום רווחית והתזרים השוטף של הפעילות הינו חיובי. כמו כן, למיטב ידיעת החברה, למועד דוח זה, גרין זון מוכרת מוצרי קנביס און-ליין ומפיצה מוצרי קנביס רפואי ללקוחות עד הבית. ככל והעסקה תושלם, לחברה תהיה שליטה מלאה בכל שרשרת הייצור והמכירה של קנאביס רפואי, החל מחוות גידול ועד הספקת מוצרי קנביס רפואי עד לבתי המטופלים.

במסגרת העסקה, החברה תשקיע בגרין זון סכום שאינו מהותי לחברה ובנוסף תרכוש מניות של גרין זון מחלק מבעלי המניות ותעמיד לה הלוואת בעלים שתשמש לפיתוח ולפעילות השוטפת. בנוסף הצוות המיומן של גרין זון הכולל רוקחים ואנשי מקצוע התחייבו לחתום על הסכמי העסקה להמשך העסקה בגרין זון לתקופה של לפחות 24 חודשים.

השלמת העסקה כפופה להשלמת בדיקת נאותות לשביעות רצון החברה, לחתימה על הסכם מפורט ומחייב בין הצדדים ולתנאים מתלים, בין היתר, לקבלת כל האישורים הרגולטוריים הנדרשים וכן, אם וככל שנדרשים, אישורי צדדים שלישיים.

ההתקשרות במזכר עקרונית זה מהווה אבן דרך משמעותית בהתפתחות העסקית של החברה באופן שעם ובכפוף להשלמת העסקה, תיכנס החברה לתחום ההפצה עד הבית ומכירה ישירה של מוצרי קנביס רפואי באון-ליין. יובהר, כי החברה, גרין זון ובעלי המניות התקשרו במזכר הבנות לא מחייב והבשלת המשא ומתן נשוא דוח זה להסכם מחייב ומפורט תלוי בהסכמות נוספות בין הצדדים. אין וודאות כי אכן יחתם הסכם מפורט ו/או יתמלאו כל התנאים המתלים הקבועים בו, וממילא אין כל וודאות כי העסקה תושלם.

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור