



## יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ (החברה")

22 במרץ 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

ג.א.נ.,

### באמצעות המגנ"א

### הנדון: דיווח מיידי – קבלת תקן IMC-GAP המאפשר התחלת גידול מסחרי של מוצרי קנאביס רפואי

בהמשך לדיווחים המידיים של החברה מיום 19 באוקטובר 2020, מיום 15 בנובמבר 2020, מיום 17 בנובמבר 2020 ומיום 17 בדצמבר 2020 (מס' אסמכתאות: 2020-01-113608, 2020-01-113608, 2020-01-114898 ו-2020-01-129163-1 בהתאמה) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה, החברה מתכבדת לדווח כי חוות עמית אורן בע"מ ("חוות עמית" או "החוה")<sup>1</sup> סיימה את שלב גידול 180 השתילים הראשונים כפי שנדרשה על-ידי היחידה לקנאביס רפואי במשרד הבריאות ("היק"ר") וכי ביום 21 במרץ 2021 קיבלה חוות עמית אישור מחברת התעדה המוסמכת מאת היק"ר, לפיו היא עומדת בדרישות ותנאי הגידול הנאותים לקנאביס המיועד לשימוש כחומר גלם לייצור מוצרי קנאביס רפואי על פי הוראות היק"ר, בתקן IMC-GAP הסופי הנחוץ לצורך תחילת הגידול המסחרי. תוקף האישור הינו עד ליום 2 במרץ 2022.

חוות עמית הגישה את הבקשה ואת כל המסמכים הנדרשים ליק"ר לצורך קבלת רישיון גידול מסחרי והחלה בהליך גידול הגנטיקות המיוחדות אותן רכשה. בכפוף לקבלת הרישיון המסחרי מהיק"ר, החווה מיועדת לספק חומרי גלם המבוססים על הגנטיקות המיוחדות כאמור, וזאת לצורך ייצור מוצרי קנאביס רפואי, ממותגה של החברה ואף למותגים נוספים בשוק, במפעל של יו אן וי מדיסין בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה ("יו אן וי").

החברה מחזיקה באופן ישיר בשרשרת הערך לרישיונות הנדרשים לריבוי וגידול (באמצעות חוות עמית), ייצור (באמצעות מפעל החברה שבבעלות יו אן וי), ומסחר והפצה (באמצעות יו אן וי שיווק והפצה בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה).

מובהר, כי המידע, התחזיות והערכות החברה ביחס לקבלת רישיון גידול מסחרי מאת היק"ר ואספקה של חומרי גלם לצורך ייצור מוצרי קנאביס רפואי למותג החברה ולמותגים נוספים מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על מידע המצוי בידי הנהלת החברה במועד פרסום דוח זה, ובכלל זה על היכרות הנהלת החברה עם הנהלים וסדרי העבודה של היק"ר ועל הביקוש בשוק לחומר גלם איכותי. התממשותו של מידע כאמור תלויה, בין היתר, בקבלת אישורים רגולטוריים שונים ובגורמים שאינם בשליטת החברה, לרבות התממשותם של גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 31 לדוח תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי, ולפיכך אין כל וודאות כי האמור לעיל יתממש, ואף אם יתממש אין כל וודאות כי לא יחול שינוי מהותי באמור לעיל.

<sup>1</sup> חווה טכנולוגית לריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי בשטח כולל של 15 דונם בשלב א' (בעלת יכולת הרחבה לשטח כולל של עד 35 דונם בשלב ב') הכוללת שטחי הפרחה, חדרי ייחורים ואימהות ומתקן ייבוש (Post Harvest) אשר נמצאת בשליטת החברה. לפרטים נוספים על אודות חוות עמית ראו סעיף 2.1 לדוח תיאור עסקי התאגיד בדוח התקופתי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 שפורסם (כפי שתוקף) ביום 21 במרץ 2021 (מס' אסמכתא: 2021-01-039768) המובא בדוח זה על דרך ההפניה ("הדוח התקופתי").

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור