



יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ (החברה")

4 בפברואר 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

באמצעות המגנ"א

הנדון: דיווח מיידי - צפי הכנסות של כ-33 מיליון ש"ח בשנת 2020 שנת הפעילות הראשונה של החברה

1. החברה מתכבדת להציג אומדנים להכנסות של החברה (במאוחד) לתקופה שהחלה ביום 1 בינואר 2020 ושהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020.¹ בהתאם להערכות הנהלת החברה נכון למועד זה, הכנסות החברה לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020, צפויות לעמוד על כ-33 מיליון ש"ח בקירוב, כאשר ההכנסות לחציון הראשון לשנת 2020 היו כ-10 מיליון ש"ח ואומדן ההכנסות לחציון השני הינו כ-23 מיליון ש"ח וזאת ממכירת מותג UNIVO, משרותי ייצור לחברות אחרות בשוק, שיווק ומכירה של מוצרי קנביס רפואי בבתי המרקחת ושירותי מחקר ופיתוח.
2. בהתאם לצפי האמור, ההכנסות בחציון השני לשנת 2020 גדלו בשיעור של כ-130% בהשוואה לחציון הראשון של שנת 2020, וזאת בעקבות עליית מכירות המותג יוניבו ופריסה ארצית בשיווק ישיר לבתי המרקחת.
3. החברה מפיצה את סל מוצרי החברה בכ-138 בתי מרקחת השייכים לרשת "סופר פארם" וכן בתי מרקחת פרטיים המנפקים קנאביס רפואי באופן ישיר מבית המסחר אשר נמצא בבעלות מלאה של החברה (100%). החברה פועלת להגדיל את הנגישות למוצריה בכל עת וזאת על ידי התקשרויות חדשות עם בתי מרקחת חדשים המאושרים להנפיק קנאביס רפואי. כמו כן החברה מקבלת היזון חוזר מבתי מרקחת באשר למוצרים הנמכרים ובהתאם מייצרת מוצרי קנאביס רפואי באיכות GMP, על פי דרישות השוק.
4. במהלך המחצית השנייה לשנת 2020 השלימה החברה את הקמת חוות עמית. וקיבלה רישיונות לריבוי וגידול, דבר המהווה פריצת דרך משמעותית במימוש האסטרטגיה העסקית של החברה להיות בעלת שליטה מלאה בכל שרשרת הגידול, ייצור והפצה של מוצרי קנביס רפואי.² בנוסף, החברה החלה לגדל גנטיקות ייחודיות בחוות עמית עבור מוצרים נוספים מבית המותג יוניבו וזאת על מנת לשווק מוצרים חדשים בבתי המרקחת בשנים הבאות.

מובהר, כי הנתונים שלעיל ביחס להכנסות החברה ופעולת החברה לשמירה על שיעור הרווח הגולמי הינם בגדר אומדנים בלבד, המבוססים על נתונים בלתי סופיים והם מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר מבוסס, בין היתר, על הערכות ואומדנים של החברה נכון למועד דיווח זה, בשים לב לכך ששנת 2020 הסתיימה זה עתה ועל כן ייתכן ויחולו בהם שינויים (לרבות שינויים מהותיים). עוד יובהר, כי במסגרת השלמת איסוף הנתונים של החברה,

¹ יודגש, כי האומדנים האמורים בדיווח זה אינם סקורים ואינם מבוקרים והם מבוססים על הערכות הנהלת החברה בלבד, וכי לא ניתן לקבוע בשלב זה מה יהיו התוצאות הכספיות של החברה בפועל מאחר וטרם בוצעה סקירה של ספרי החברה על ידי רואי החשבון המבקרים וכי הדוחות הכספיים של החברה טרם נערכו.

² הרישיון כפוף לעמידת חוות עמית בהתחייבותה ליק"ר להשלים את מתקן עיבוד התוצרת לאחר הקציר ("harvest post"). לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 17 בדצמבר 2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-129163) המובא בדוח זה על דרך ההפניה.

בדיקתם והביקורת על הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2020, ע"י רואי החשבון המבקרים של החברה, עשוי להתברר כי חל שינוי (לרבות מהותי) לנתונים שלעיל, בין היתר, עקב השלכת היבטים חשבונאיים ומיסויים על החברה שאינם ידועים במועד זה.

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור
גבי מורן עטר, סמנכ"לית הכספים