



יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ (החברה)

7 בדצמבר 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

באמצעות המגנ"א

הנדון: דיווח מיידי – קבלת רישיון ריבוי לחוות עמית אורן בע"מ

בהמשך לדוחות המידיים של החברה מיום 19 באוקטובר 2020 ומיום 15 בנובמבר 2020 (אסמתכאות 2020-01-104512 ו-2020-01-113608), החברה מתכבדת לדווח כי חוות עמית אורן בע"מ ("חוות עמית" או "החוה"), חווה לריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי¹ אשר נמצאת בשליטת החברה, קיבלה רישיון מוגבל לעיסוק והחזקה של סם מסוכן לפי סעיפים 6 ו-7 לפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], התשל"ג-1973, לפיו ניתן היתר לריבוי של עד 100 זרעי קנאביס, עד 180 צמחי אם ועד 180 ייחורים ("הרישיון").

עם קבלת הרישיון כאמור, בכוונת חוות עמית להתחיל בהליך ריבוי הגנטיקות המיוחדות אותן רכשה. בכפוף לקבלת רישיון גידול² ומכירת תוצרת החווה (המבוססת גנטיקות ייחודיות) למפעל החברה, בכוונת החברה לשווק את מוצרי הקנאביס שייצרו מהתוצרת בחוות עמית לשוק בישראל במהלך שנת 2021 ולייצאם לחו"ל בכפוף לאישורים הרגולטורים הרלוונטיים. תוקף הרישיון הינו עד ליום 6 ביוני 2021 לתקופת הוולידאציות. בתום תקופת הרישיון בכוונת החברה להגיש בקשה לרישיון מסחרי.

עם קבלת הרישיון החברה מחזיקה באופן ישיר בשרשרת הערך לרישיונות הנדרשים לריבוי (באמצעות חוות עמית), ייצור (באמצעות מפעל החברה שבבעלות יו אן וי מדיסין בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה), ומסחר והפצה (יו אן וי שיווק והפצה בע"מ חברה בת בבעלות מלאה של החברה).

מובהר, כי הערכות החברה ביחס לפעילות מתקן הייבוש בהתאם לתקני EU-GMP, שיווק מוצרי הקנאביס של החברה שייצרו במפעל מתוצרת החווה ולרבות הפצת מוצרי הקנאביס של החברה לחו"ל, מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. הערכה בדבר עמידת מתקן הייבוש בתקני EU-GMP מבוססת על תוכניות החברה והפעולות שהיא מבצעת לצורך עמידת המתקן בתקן האמור, אך אין כל וודאות כי יתקבלו כל האישורים מהרגולטורים בחו"ל לעמידה בתקן והדבר אינו בשליטת חוות עמית או החברה. הערכת החברה בדבר שיווקם של מוצרי קנאביס שייצרו מתוצרת החווה בשוק הישראלי במהלך שנת 2021 מבוססת על סיום הליך הגידול ומכירת תוצרת החווה למפעל החברה לצורכי ייצור. אין כל וודאות כי התוצרת של החווה אכן תימכר למפעל וזו תלויה בכך שתוצרת החווה תעמוד בסטנדרטים האיכותיים של החברה והוראות היק"ר. בנוסף, הפצת מוצרי

¹ חוות עמית הינה חוות ריבוי וגידול טכנולוגית בשטח כולל של 15 דונם בשלב א' (בעלת יכולת הרחבה לשטח כולל של עד 35 דונם בשלב ב') הכוללת שטחי הפרחה, חדרי ייחורים ואימהות ומתקן ייבוש (Post Harvest) העתיד לפעול בהתאם לתקני EU-GMP המחמירים, והכל על מנת לאפשר גידול באיכות גבוהה אשר תעמוד בדרישות המחמירות של לקוחות החברה באירופה ועל מנת שהחברה תוכל לייצא את מוצריה לשווקים נוספים בעולם, גם בטרטוריות בהן נדרש תקן EU-GMP וגם בכאלה שלא נדרש תקן זה.

² חוות עמית הגישה בחודש נובמבר 2020, בקשה לקבלת רישיון גידול לחווה (לעד 180 צמחים). החווה קיבלה ביום 16.11.2020 אישור עמידת תשתיות הגידול בתקן IMC-GAP.

הקנאביס של החברה לחו"ל כפופה להשלמת הליך ההסדרה ליצוא קנאביס מישראל ולקבלת אישור ליצוא על ידי החברה, אשר אין כל וודאות כי יתקבל ואם יתקבל מה יהיו תנאיו.

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור