



יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ (החברה")

17 בדצמבר 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

באמצעות המגנ"א

הנדון: דיווח מיידי – קבלת רישיון גידול לחוות עמית אורן בע"מ

בהמשך לדוחות המיידיים של החברה מיום 15 בנובמבר 2020 ומיום 17 בנובמבר 2020 (אסמתכאות 2020-01-113608 ו-2020-01-114898 בהתאמה), החברה מתכבדת לדווח כי חוות עמית אורן בע"מ ("חוות עמית" או "החוה"), חווה לריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי¹ אשר נמצאת בשליטת החברה, קיבלה רישיון מוגבל לעיסוק והחזקה של סם מסוכן לפי סעיפים 6, 7 ו-13 לפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], התשל"ג-1973, לפיו ניתן היתר לגידול של עד 180 צמחים בהצמחה ועד 180 צמחים בהפרחה מזנים ייחודיים. בנוסף, ניתן היתר לעד 18 ק"ג תפירות הצמח בשלבי עיבוד post harvest ועד 10 ק"ג חלקי צמח שאינם שתולים, וכן צמחים שנעקרו גם שלא לצורך עיבוד ("הרישיון").

עם קבלת הרישיון כאמור, בכוונת חוות עמית להתחיל בהליך גידול הגנטיקות המיוחדות אותן רכשה. בכפוף למכירת תוצרת החווה (המבוססת גנטיקות ייחודיות) למפעל החברה, בכוונת החברה לשווק את מוצרי הקנאביס שייצרו מהתוצרת בחוות עמית לשוק בישראל במהלך שנת 2021 וליצאם לחו"ל בכפוף לאישורים הרגולטורים הרלוונטיים. תוקף הרישיון הינו עד ליום 6.6.2021 ולמשך תקופת הוולידאציות. בתום תקופת הוולידאציות בכוונת החברה להגיש בקשה לרישיון מסחרי. יובהר כי, הרישיון כפוף לעמידת חוות עמית בהתחייבותה ליק"ר להשלים את מתקן עיבוד התוצרת לאחר הקציר ("post harvest").

עם קבלת הרישיון החברה מחזיקה באופן ישיר בשרשרת הערך לרישיונות הנדרשים לריבוי וגידול (באמצעות חוות עמית), ייצור (באמצעות מפעל החברה שבעלות יו אן וי מדיסין בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה), ומסחר והפצה (יו אן וי שיווק והפצה בע"מ חברה בת בבעלות מלאה של החברה).

מובהר, כי הערכות החברה ביחס לפעילות מתקן הייבוש בהתאם לתקני EU-GMP, שיווק מוצרי הקנאביס של החברה שייצרו במפעל מתוצרת החווה ולרבות הפצת מוצרי הקנאביס של החברה לחו"ל, מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. הערכה בדבר עמידת מתקן הייבוש בתקני EU-GMP מבוססת על תוכניות החברה והפעולות שהיא מבצעת לצורך עמידת המתקן בתקן האמור, אך אין כל וודאות כי יתקבלו כל האישורים מהרגולטורים בחו"ל לעמידה בתקן והדבר אינו בשליטת חוות עמית או החברה.

¹ חוות עמית הינה חוות ריבוי וגידול טכנולוגית בשטח כולל של 15 דונם בשלב א' (בעלת יכולת הרחבה לשטח כולל של עד 35 דונם בשלב ב') הכוללת שטחי הפרחה, חדרי ייחורים ואימהות ומתקן ייבוש (Post Harvest) העתיד לפעול בהתאם לתקני EU-GMP המחמירים, והכל על מנת לאפשר גידול באיכות גבוהה אשר תעמוד בדרישות המחמירות של לקוחות החברה באירופה ועל מנת שהחברה תוכל לייצא את מוצריה לשווקים נוספים בעולם, גם בטריטוריות בהן נדרש תקן EU-GMP וגם בכאלה שלא נדרש תקן זה.

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור