



יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

(“החברה”)

17 בנובמבר 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת”א בע”מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ.,

באמצעות המגנ”א

הנדון: דיווח מיידי – קבלת תקן IMC-GAP תשתיות גידול לחוות עמית אורן בע”מ

בהמשך לדוח המיידי של החברה מיום 15 בנובמבר 2020 (אסמכתא 2020-01-113608),¹ בדבר קבלת אישור (שלב א') לעמידת תשתיות הריבוי בחוות עמית² בתקן IMC-GAP, החברה מתכבדת לדווח כי חוות עמית קיבלה ביום 16 בנובמבר אישור (שלב א')³ נוסף לעמידת תשתיות הגידול בתקן IMC-GAP. תוקף האישור הינו עד ליום 31 בינואר 2021.

החברה הגישה בקשה ליק”ר לאישור שתילה לצורך ריבוי וגידול צמחי קנאביס לשימוש רפואי (“אישור שתילה”). בניית החממות הטכנולוגיות הסתיימה ובכוונת החברה להתחיל גידול 180 צמחי אם בימים הקרובים לאחר קבלת אישור שתילה מהיק”ר. בסיום שלב הוואלדציות ובכפוף לקבלת האישור הנדרש, החברה צופה כי היא תחל את שלב הגידול המסחרי בגנטיקות ייחודיות של החברה.

בכפוף לקבלת אישור שתילה מאת היק”ר כאמור, לצד רכישת תוצרת קנאביס לשימוש רפואי מחוות אחרות, החברה תחזיק באופן ישיר בשרשרת הערך לרישיונות הנדרשים לריבוי וגידול⁴ (באמצעות חוות עמית), ייצור (באמצעות מפעל החברה שבבעלות יו אן וי מדיסין בע”מ, חברה בת בבעלות מלאה של החברה), ומסחר והפצה (יו אן וי שיווק והפצה בע”מ חברה בת בבעלות מלאה של החברה).

קבלת אישור השתילה והתחלת שלב הגידול המסחרי מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ”ח-1968. קבלת אישור שתילה והאישור הנדרש לצורך תחילת גידול מסחרי, תלויים, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת חוות עמית ו/או החברה ולפיכך, אין כל וודאות האם האישור הרלוונטי יתקבל ומתי. יצוין, כי קבלת האישור לגידול מסחרי כאמור מותנה בהשלמת מתקן הייבוש (Post Harvest) בחוות עמית. בנוסף, הפצת מוצרי הקנאביס של החברה לחו”ל כפופה להשלמת הליך ההסדרה ליצוא קנאביס מישראל ולקבלת אישור ליצוא על ידי החברה, אשר אין כל וודאות כי יתקבל ואם יתקבל מה יהיו תנאיו.

1 האמור שם מובא בדוח זה על דרך ההפניה.

2 חוות עמית אורן בע”מ, חווה לריבוי וגידול קנאביס לשימוש רפואי אשר נמצאת בשליטת החברה (“חוות עמית”).

3 אישור ואלידציה, עד 180 שתילים.

4 רישיון ואלידציה.

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור