



**יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ**  
(**"החברה"**)

13 בנובמבר 2019

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

באמצעות המגנ"א

ג.א.נ.,

**הנדון : חתימה על מזכר הבנות לרכישת שליטה בבית מרקחת המנפק קנאביס רפואי**

החברה מתכבדת לדווח, כי התקשרה עם בעלי השליטה בבית מרקחת במרכז הארץ, המנפק קנאביס רפואי למטופלים תחת האסדרה החדשה של משרד הבריאות ("המוכרים" ו-"בית המרקחת", בהתאמה), במזכר הבנות לרכישת 51% מההון המונפק והנפרע של בית המרקחת ("מזכר ההבנות" ו-"העסקה", לפי העניין).

**בית המרקחת הינו בית מרקחת פעיל ומוכר מוצרי קנאביס רפואי באסדרה החדשה** ומוצרים נוספים לרבות תרופות מרשם ומוצרי טואלטיקה מוכרים.

רכישת השליטה בבית המרקחת, לאחר שתושלם העסקה, משרתת את התכנית העסקית של החברה מכמה היבטים:

1. למקסם את הרווח ע"י שליטה מלאה בכל שרשרת הייצור מהגידול בחוות עמית, ייצור במפעל החברה, הפצה דרך בית המסחר של החברה ומכירה ללקוחות הקצה בבית המרקחת.
2. לאפשר לחברה לבצע משלוחים עד הבית למטופלים.
3. לקבל היזון חוזר מהמטופלים על איכות המוצרים של החברה ובדבר הדרישות לשוק מוצרי הקנאביס הרפואי.

התמורה בגין העסקה, לרבות התמורה בגין רכישת המניות ותנאים מסחריים נוספים, כגון תנאי העסקתם של המוכרים בבית המרקחת ותנאי ההתקשרויות בין החברה ובית המרקחת, ייקבעו במשא ומתן בין החברה למוכרים במהלך תקופת בלעדיות שתאריך 14 יום ממועד החתימה על מזכר ההבנות. השלמת העסקה תהיה כפופה להתקיימותם של תנאים מתלים סטנדרטיים בעסקאות מסוגה של העסקה, לרבות קבלת אישורים רגולטוריים ואישורי צדדים שלישיים נדרשים אחרים.

**יובהר, כי חתימת ההסכם המחייב והשלמת העסקה על פיו כפופה להשלמת משא ומתן בין הצדדים ולמועד דוח מיידי זה אין כל וודאות כי המשא ומתן אכן יבשיל לכדי הסכם מחייב.**

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור