



## יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ ("החברה")

17 בנובמבר 2019

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

באמצעות המגנ"א

ג.א.ג.,

### הנדון : השלמת עסקת אביסרור להשקעה בחוות עמית

בהמשך לאמור בדיווח המייד של החברה מיום 30 באוקטובר, 2019 בדבר התקשרות החברה וחוות עמית אורן בע"מ ("**חוות עמית**" או "**החוה**") בהסכמים עם חברת אי.גיי.וי. פארם בע"מ מקבוצת אביסרור ("**קבוצת אביסרור**") מתכבדת החברה להודיע שהתקבל אישור יק"ר להקצאת מניות חוות עמית לקבוצת אביסרור והתקבלה בחוה מלוא התמורה עבורן ("**המניות המוקצות**"). המניות המוקצות מהוות כ- 23% מהון המניות המונפק והנפרע של החוה, בדילול מלא.

עם הקצאת המניות המוקצות כאמור **התקיימו התנאים המתלים לעסקה והיא הושלמה**. נכון למועד דיווח זה, כ- 51% מההון המונפק והנפרע של החוה מוחזק ע"י החברה, כ- 23% ע"י קבוצת אביסרור וכ- 26% ע"י מר אורן פרג' (החקלאי בעל הקרקע).

חוות עמית מוקמת על שטח של 15 דונם ברטו והיא צופה השלמת הקמת החממות עד סוף שנת 2019 ותחילת שתילה במהלך רבעון ראשון 2020. החזקת החברה במניות החוה, לאחר שזו תחזיק בכל האישורים על פי דין הנדרשים לגידול קנאביס, תמקם את החברה כשולטת בכל שרשרת הערך משלב הפיתוח זנים, גידול, ייצור ועד לשלב מכירה ושיווק.

**יובהר, כי חוות עמית מחזיקה באישור ראשוני להקמת חוות גידול צמחי קנביס. עוד יובהר כי הערכות ותחזיות החברה ביחס להשלמת הקמת החממות ותחילת השתילה כאמור בדיווח מידי זה הינו מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק נירות הערך, תשכ"ח-1968 והתממשותן, כולן או חלקן, תלויים בין היתר בגורמים שאינן בשליטת החברה, לרבות קבלת אישור היק"ר לשתילת קנאביס בחוות עמית, וכן קבלת כל הרישונות הנדרשים על פי דין לגידול מסחרי של קנאביס, ולפיכך אין כל וודאות האם החוה תקבל את כל הרישונות כאמור, ואם כן מתי.**

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי :

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור

