



יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ
(החברה")

14 בנובמבר 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

באמצעות המגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם למכירת 2 טון קנביס רפואי בשנה לבית מרקחת שור טבצ'ניק

בהמשך לאמור בסעיף 25.5.2 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 מיום 4 במרץ, 2019, לרבות הדוח המשלים לו מיום 20 ביוני, 2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-018861 ו- 2019-01-051963) (ביחד, "הדוח התקופתי"), אודות התקשרות יו אן וי מדיסין בע"מ, חברת בת בשליטתה המלאה של החברה ("יו אן וי"), בהסכם למכירת מוצרי קנאביס רפואי לבית המרקחת שור טבצ'ניק ("שור טבצ'ניק" או "בית המרקחת"), מתכבדת החברה לדווח כי יו אן וי התקשרה עם בית המרקחת בהסכם מכירה חדש, חלף ההסכם נשוא הדוח התקופתי במסגרתו התחייב בית המרקחת לרכוש מיו אן וי עד 2 טון קנביס רפואי בשנה.

על פי מחירי הקנביס הרפואי הנמכר היום בבתי המרקחת הסכם זה עשוי להניב הכנסות מעל 20 מיליון ₪ בשנה הקרובה ומעל 60 מיליון ₪ בשלוש השנים הקרובות. על פי תנאי ההתקשרות בין הצדדים, ההסכם יחל מהיום וכבר בתקופה הקרובה תחל מכירת מוצרי החברה בבתי המרקחת של שור טבצ'ניק.

יו אן וי תספק לשור טבצ'ניק, המוכרת קנאביס תחת האסדרה החדשה של משרד הבריאות, מוצרי קנאביס לצורך שיווקם בבית המרקחת למטופלים בעלי רישיונות להחזקה ושימוש בקנאביס רפואי תחת המותג יוניבו כאשר יו אן וי תהיה זכאית לתמורה השווה לסך שווי המוצרים שיזמין בית המרקחת, על פי מחירון יו אן וי בניכוי עמלת מכירה בשיעור שנקבע בהסכם. עוד נקבע בין הצדדים כי כל צד יהא רשאי לבטל את ההסכם בהודעה מוקדמת בת 90 יום לצד השני.

ההערכות והתחזיות לעיל בדבר מחירי הקנביס הרפואי בבתי המרקחת וגובה ההכנסות שתניב החברה במסגרת ההתקשרות הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים שאינם בשליטת החברה לרבות בגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 31 לדוח התקופתי, ולפיכך אין כל וודאות כי האמור לעיל יתממש, ואף אם יתממש, אין כל וודאות כי לא יחול שינוי מהותי באמור לעיל.

בכבוד רב,

יוניבו תעשיות פרמצבטיות בע"מ

נחתם על-ידי:

מר גולן ביטון, מנכ"ל ודירקטור